

Murska Sobota, 30.5.2017

V A B I L O

na strokovni seminar

Preverite ali vaše podjetje plačuje preveč? Pravilna odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

**ki bo 27. junija 2017 ob 9.00 uri
na PGZ, Lendavska 5a (dvorana PGZ) v Murski Soboti.**

V letu 2016 so številna podjetja in obrtniki prejeli višje »položnice« za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga zaračunavajo občine lastnikom nepremičnin. Plačilo letih pa ni samoumevno, temveč morajo zavezanci temeljito preveriti, ali so občinski odloki pravilni, zakoniti in skladni z ustavo. Katera pravila morajo spoštovati občine in kako se lahko zoper takšno prakso občine pritožite ter ali so bili pri odmeri nadomestila upoštevani pravilni podatki za njegovo odmero, boste izvedeli od vrhunskih strokovnjakov.

Komu je seminar namenjen?

Predstavnikom podjetij, še posebej malih in srednjih podjetij, lastnikom poslovnih nepremičnin, direktorjem, finančnikom, pravnikom in vsem, ki menite, da nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ne sme nesorazmerno obremeniti gospodarstva.

PROGRAM:

- 09.00 -09.15 Kako bi morali občinski odloki o NUSZ upoštevati Sistemska priporočila za izboljšanje sistema NUSZ (16.9.2016) **Franci Gerbec**
- 09.15 - 10.00 Katere prostorske podatke (in kako) občine lahko upoštevajo za pravilno in zakonito odmero NUSZ – na kaj morate biti pozorni? **Leon Kobetič, direktor LOCUS d.o.o.**
- 10.00 - 10.45 Kdaj so občinski odloki neustavni? Ključna pravna vprašanja ureditve in odmere NUSZ v odlokih občin in odločbah o odmeri. **prof. dr. Rajko Pirnat, PF Univerze v Ljubljani**
- 10.45 - 11.15 Kava in prigrizek
- 11.15 - 12.00 Kako preveriti pravilnost odmere NUSZ in kako se lahko na odmero NUSZ pritožite? Praktični primeri in vzorci. **Franci Gerbec**
- 12.00 - 12.45 Katere so ključne napake ali neskladnosti v odločbah o odmeti NUSZ in odlokih občin? **Marko Novak**

Trajanje seminarja:

4 šolske ure, zaključek do 13.00 ure.

Predavatelji/izvajalci seminarja:

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad., ZAPS P-0020

Je direktor podjetja LOCUS, d.o.o., enega največjih podjetij za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora v Republiki Sloveniji (www.locus.si). Ima 25-letne izkušnje pri pripravi prostorskih aktov občin ter drugih aktov na področju urejanja prostora, komunalnega gospodarstva in urbane ekonomike ter izvajanja ukrepov zemljiške politike, med katere sodi tudi nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ). Mnogim slovenskim občinam svetuje pri pripravi odlokov o NUSZ, pripravi in urejanju podatkov za odmero NUSZ, obravnavi pritožb ter drugimi aktivnostmi povezanimi z odmero NUSZ. Je tudi član Projektnega sveta Republike Slovenije za koordinacijo in usmerjanje projekta nove sistemske ureditve obdavčitve nepremičnin.

prof. dr. Rajko Pirnat

Je bil rojen leta 1951 v Ljubljani, diplomiral je na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani 1974, pravosodni izpit je opravil 1976, magister prava je postal 1985 (Pravna fakulteta v Ljubljani) in doktor pravnih znanosti leta 1989 (Pravna fakulteta v Ljubljani). Asistent na Pravni fakulteti v Ljubljani je postal leta 1975, docent 1989, izredni profesor 1995 in redni profesor 2002. V letih 1990 do 1992 je bil član slovenske vlade in minister, pristojen za pravosodje in upravo. Bil je tudi dekan Pravne fakultete Univerze v Ljubljani, trenutno pa je direktor Inštituta za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani. Ukvarja se s področjem upravnega prava in povezanih predmetov, med drugim tudi davčnega prava skupaj obdavčitvijo nepremičnin in NUSZ.

Franci Gerbec, univ. dipl. prav., častni član Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija.

Je prokurist družbe PROFUNDIS d.o.o., ki opravlja posle na področju inženiringa za nizke in visoke gradnje in prometa z nepremičninami. Ima več kot 25 let izkušenj na področju investicij, upravljanja stavb v etažni lastnini in nepremičninskega prava. Je član strokovne skupine za izboljšanje sistemske ureditve nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pri SNZ – FIABCI Slovenija in širše strokovne skupine za pripravo bodoče sistemske ureditve davka na nepremičnine tega združenja. Je avtor več strokovnih študij s področja NUSZ in član projektne skupine za pripravo nove stanovanjske zakonodaje.

Marko Novak, univ.dipl.inž.stroj.

Po osnovni izobrazbi univ.dipl.inž.stroj. nadgrajene z magisterijem iz področja financ. V letih 2002 – 2015 je delal v bančništvu na področju analiz investicijskih projektov (tehnološka oprema, nepremičnine). V času od 2011 do 2016 se je intenzivno ukvarjal z analizami na področju obremenitev z NUSZ, kjer je skupaj z ekipo analiziral preko 800.000 m² stavb predvsem v Mariboru in Ljubljani. Analize so izdelovali tudi za druga slovenska mesta ter tako prišli do osnovnih informacij o obremenitvah NUSZ na MIKRO in ne na MAKRO nivoju (kot jih predstavlja MF). Ob takšni podrobni analizi se je pojavila vrsta nelogičnosti, ki jih moramo skupaj odpraviti.

Kotizacija:

1. Za člane PGZ/GZS znaša kotizacija **100,00 € + DDV**
2. Za nečlane znaša kotizacija **130,00 € + DDV**

V ceno je všteto gradivo ter okrepčilo med odmori.

Prijave:

z izpolnjeno prijavnico na: roman.wolf@gzs.si najkasneje do **23.6.2017**.

Seminar organiziramo skupaj s Slovenskim nepremičninskim združenjem – FIABCI Slovenija.

prijavnica / naročilnica za seminar / posvet

Pravilna odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

27. junija 2017 ob 9.00 uri,

PGZ, Lendavska 5a/IV v Murški Soboti.

Podatki o naročniku:

Podjetje: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Član GZS/PGZ: DA NE Zavezanec za DDV: DA NE

Davčna številka: _____ Tel. št.: _____

Matična številka: _____ e-pošta: _____

Na delavnico prijavljamo:

Prijavnico pošljite do 23.6.2017

Ime in priimek delovno mesto

1. _____

2. _____

- po faksu: 52 136 59

- po e-pošti: roman.wolf@gzs.si

Datum: _____

Podpis in žig _____

Kotizacija:

- Za člane PGZ/GZS znaša kotizacija **100,00 € + DDV**
- Za nečlane znaša kotizacija **130,00 € + DDV**

Kotizacijo poravnate ob prijavi

na poslovni račun pri NLB št: SI56023400257133318

Fakturo prejmete po izvedenem seminarju!