



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Pomurska gospodarska zbornica
 Lendavska 5a
 9000 Murska Sobota

Datum: 14. januar 2016

Zadeva: Pošiljanje podatkov o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih v evidenco trga nepremičnin

Spoštovani,

S sprejetjem Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 87/2011) so bili na novo predpisani zavezanci za pošiljanje podatkov o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami v evidenco trga nepremičnin (v nadaljevanju ETN), ki jo od leta 2007 vodi Geodetska uprava RS. O tem smo vas in vaše člane že obvestili v letu 2013, ko je to poročanje postalo obvezno.

Naj spomnimo, da je v ETN treba poročati o tistih sklenjenih **kupoprodajnih poslih z nepremičninami** za katere je bil **obračunan davek na dodano vrednost** (zavezanci za DDV) in o **najemnih poslih s stavbami in deli stavb**, ne glede na to ali je DDV obračunan ali ne, oziroma ali je lastnik nepremičnine pravna ali fizična oseba. Zakonski rok za poročanje je do 15. dne v mesecu, za posle sklenjene v preteklem mesecu. Vsa dodatna pojasnila v zvezi s poročanjem v ETN so na voljo na spletnem naslovu:

http://www.e-prostor.gov.si/si/zbirke_prostorskih_podatkov/etn/.

Analiza vnosov v ETN kaže, da mnogo najemodajalcev oziroma prodajalcev nepremičnin v ETN ne poroča, poroča z velikim zamikom, ali pa je poročanje opustilo. Zato vas prosimo, da vaše člane opozorite, da bo GURS v letu 2016 poostiril nadzor nad poročanjem in kršitve ustrezno sankcioniral. Za opustitev oziroma nepravočasno poročanje zakonodaja* predvideva denarne kazni, ki segajo od 1.000 do 10.000 EUR za samostojnega podjetnika oziroma pravno osebo in od 300 do 1.500 EUR za odgovorno osebo pravne osebe (26. čl. ZMVN).

V primeru morebitnih vprašanj smo vam na voljo na e-naslovu umvn.etn@gov.si.

Želimo vam uspešno delo in vas lepo pozdravljamo.

Aleš Perovšek

Vodja sektorja za trg nepremičnin



*

- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011, 40/2012 - ZUJF in 22/2014 - Odločba US)
- Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 68/2012 in 51/2013)